



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Тульский государственный университет»

Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях студенческого городка федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тульский государственный университет»

Издание 4

Изменение 0

Стр. 1 из 10

Утверждено

решением Ученого совета

Протокол от 27.05.2021 № 12



ректора ТулГУ

O.A. Кравченко

## ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

в студенческих общежитиях студенческого городка федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Тульский государственный университет»

Проректор по НР  
Проректор по УР  
Проректор по ФД  
Проректор по УВР  
Проректор по ИиУИ  
Начальник СКБ  
Начальник УБУиО  
Начальник ЮУ  
Начальник УБЖ  
Начальник ОМКОД  
Начальник ПЭУ  
Ученый секретарь  
Председатель профкома студентов и аспирантов  
Председатель совета обучающихся

М.С. Воротилин  
В.В. Котов  
А.А. Маликов  
Э.С. Темнов  
В.А. Осташев  
Б.К. Джошивили  
Е.В. Кондратьева  
Н.Я. Матвеева  
А.И. Губарев  
Е.А. Саввина  
И.И. Триденская  
Л.И. Лосева  
Ю.И. Кузнецова  
А.Л. Логвинова



## Предисловие

1 РАЗРАБОТАН рабочей группой в составе:

Д.О. Прохоров,

М.А. Берестнев,

директор студенческого городка  
ТулГУ;  
начальник ОПСХД ЮУ.

2 ВНЕСЕН директором студенческого городка ТулГУ.

3 ПРИНЯТ решением Ученого совета университета от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. протокол  
№\_\_\_\_\_.

4 ИЗДАНИЕ четвертое.

5 Дата размещения документа на сайте университета  
<http://tsu.tula.ru/studgorodok/> \_\_\_\_\_.

6 Примечание: ВЗАМЕН правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях студенческого городка федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тульский государственный университет» от 30.05.2019.

Документ является собственностью ТулГУ и не подлежит передаче, воспроизведению и копированию без разрешения представителя ректората, ответственного за систему менеджмента качества



## 1 Общие положения

1.1 Настоящие Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях студенческого городка федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тульский государственный университет» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тульский государственный университет» (далее – ТулГУ, Университет).

1.2 Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для проживающих в студенческих общежитиях ТулГУ (далее – общежития), посетителей общежитий и работников ТулГУ.

1.3 Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящими Правилами подпись и выполнять их в полном объеме. Настоящие Правила размещаются на информационных стендах в общежитиях и на официальном сайте Университета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.4 Общежитие ТулГУ предназначено для временного проживания нуждающихся<sup>1</sup> в жилых помещениях в общежитиях обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии вышеуперечисленных категорий обучающихся, место в общежитии может быть предоставлено иным лицам (abituriентам на период прохождения вступительных испытаний и зачисления, иным категориям обучающихся, работникам Университета (отдельные блоки), участникам мероприятий Университета).

По письменному согласованию с образовательными организациями, реализующими образовательные программы высшего образования, места в общежитии могут быть предоставлены обучающимся, путешествующим по России в выходные и праздничные дни, а также в период каникул. Размер и порядок взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги, устанавливается на уровне стоимости проживания, предусмотренной локальным нормативным актом для обучающихся ТулГУ.

Места в общежитиях предоставляются в порядке очереди при наличии свободных мест.

1.5 Иностранные граждане размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

<sup>1</sup> Жилое помещение в общежитии предоставляется иногородним обучающимся, нуждающимся в жилой площади, постоянное место жительства которых находится не ближе 35 км от города Тула.



1.6 С целью создания условий компактного проживания иногородних семейных обучающихся места в общежитиях предоставляются в изолированных секциях, этажах, блоках; крыле общежития, с соблюдением санитарных норм их проживания.

## **2 Порядок предоставления помещений (койко-мест), заселения в общежитие и порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

2.1 Места в общежитиях предоставляются на основании приказа ректора о вселении и договора найма специализированного жилого помещения в общежитии студенческого городка ФГБОУ ВО «Тульский государственный университет» (далее – договор найма жилого помещения).

2.2 Для подготовки приказа ректора о вселении обучающийся предоставляет в соответствующий институт заявление с просьбой о предоставлении места в общежитии. После выхода приказа ректора о вселении обучающийся проходит медицинский осмотр, заключает договор найма специализированного жилого помещения и договор на оказание дополнительных услуг в общежитии (при необходимости), предоставляет в паспортный отдел студенческого городка документы, необходимые для постановки на учет по месту пребывания, выполняет иные действия по указанию администрации общежития и Университета.

2.3 Отдельным категориям обучающихся койко-место в общежитии предоставляется в первоочередном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основанием для предоставления жилого помещения в общежитии в первоочередном порядке является приказ об отнесении обучающегося к соответствующей категории граждан (далее – льготная категория). приказ издается на основании личного заявления обучающегося и документов, подтверждающих принадлежность к льготной категории.

2.4 Размер и порядок взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги с обучающимся, устанавливается локальным нормативным актом в соответствии с законодательством Российской Федерации. ТулГУ вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся (при их наличии).

2.5 С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.6 Проживающим в общежитии выдаются пропуска на право входа в общежитие.

2.7 Семейные обучающиеся вправе претендовать на предоставление жилого помещения (комнаты) в общежитии лишь в случае, если оба супруга являются



обучающимися ТулГУ и относятся к категориям, предусмотренным пунктом 1.4 настоящих Правил.

2.8 Выселение проживающих из общежитий производится на основании приказа ректора ТулГУ о выселении в случае расторжения (прекращения) договора найма специализированного жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре.

2.9 Проживающие обязаны при расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в срок не более семи дней со дня издания приказа о выселении.

### 3 Пропускной режим в общежитии

3.1 Установление в общежитиях пропускного режима направлено на обеспечение безопасности проживающих, работников, сохранности имущества проживающих и ТулГУ.

3.2 Вход в общежитие проживающих осуществляется только по пропускам. На вахте общежития должен иметься полный список проживающих с указанием номера комнаты, учебной группы.

3.3 Все проживающие в общежитии обязаны при входе в общежитие предъявить пропуск, а по требованию охраны – документ, удостоверяющий личность, и студенческий билет.

3.4 При утрате пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить в письменной форме администрацию общежития.

3.5 Категорически запрещается передача пропуска третьим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность.

3.6 Администрация ТулГУ локальным актом в случае угрозы возникновения массовых заболеваний, возникновения угроз террористического и криминогенного характеров, иным причинам может ввести временные ограничения пропускного режима.

3.7 Посетители допускаются в общежитие с 16.00 до 22.00 посредством автоматизированной системы контроля и управления доступом. Посетители могут находиться в общежитии до 22.30. Время посещения может быть ограничено администрацией Университета в случаях, предусмотренных пунктом 3.6 настоящих Правил. Под посетителями в настоящем пункте понимаются обучающиеся Университета не проживающие в соответствующем общежитии.

3.8 Члены семьи проживающих допускаются в общежитие в сопровождении проживающих с 07.00 до 22.00 на основании приложения №1 к Договору найма жилого помещения (список членов семьи нанимателя) и документов, удостоверяющих личность. Члены семьи проживающих могут находиться в общежитии до 22.30. Время посещения может быть ограничено администрацией Университета в случаях, предусмотренных пунктом 3.6 настоящих Правил.



3.9 Ответственность за своевременный уход посетителей, членов семей и соблюдение ими настоящих Правил, Инструкции по противопожарной безопасности, локальных актов Университета несут проживающие, принимающие этих посетителей.

3.10 Работник охраны вправе ограничить допуск в общежитие посетителей в случае опасения, что нахождение их в общежитии может привести к нарушению настоящих Правил и нарушению прав проживающих и работников общежития.

#### **4 Права и обязанности проживающих в общежитии**

4.1 Проживающие в общежитии имеют право:

4.1.1 Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь период обучения в ТулГУ при условии соблюдения настоящих Правил, иных локальных нормативных актов ТулГУ и заключенного договора найма жилого помещения.

4.1.2 Переселяться с согласия администрации ТулГУ в другое жилое помещение студенческого общежития.

4.1.3 Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития.

4.1.4 Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав.

4.1.5 С разрешения администрации общежития иметь и использовать по назначению собственные или предоставленные в общежитии во временное пользование электробытовые приборы, при наличии технических возможностей для их установки, с соблюдением инструкции по применению и инструкции по противопожарной безопасности. Использование дополнительных электроприборов производится в соответствии с локальными нормативными актами Университета.

4.1.6 С разрешения администрации общежития иметь и использовать собственный твердый и мягкий инвентарь (мебель, постельные принадлежности).

4.1.7 Приглашать посетителей с соблюдением настоящих Правил и иных локальных нормативных актов.

4.1.8 Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

4.1.9 Принимать активное участие при проведении культурно-бытовых, культурно-просветительских мероприятий.

4.1.10 Растворгнуть договор найма специализированного жилого помещения в общежитии и выселиться из общежития.

4.2 Проживающие в общежитии обязаны:

4.2.1 Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, Кодекс корпоративной этики ТулГУ, иные локальные нормативные акты Университета.

4.2.2 Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать тепло, электроэнергию, газ и воду.



4.2.3 Незамедлительно сообщать администрации общежития обо всех неисправностях оборудования и инвентаря.

4.2.4 Выполнять условия заключенного с администрацией ТулГУ договора найма жилого помещения, договора на оказание дополнительных услуг в общежитии студенческого городка Университета.

4.2.5 Своевременно производить оплату проживания и дополнительных услуг в соответствии с заключенными с ТулГУ договорами.

4.2.6 Возмещать причиненный материальный ущерб имуществу ТулГУ в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенными договорами найма жилого помещения и оказания дополнительных услуг.

4.2.7 При выселении из общежития сдать место в жилой комнате в состоянии соответствующем санитарным и техническим нормам, передать ключи от комнаты заведующей общежитием.

4.2.8 Участвовать в поддержании надлежащего санитарного состояния жилой комнаты совместно с другими проживающими в данной комнате. Поддерживать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования. Производить уборку и проветривание в своих жилых комнатах ежедневно, влажную уборку в жилых комнатах - не реже 1 раза в неделю.

4.2.9 Информировать посетителей о содержании настоящих Правил, Инструкции по пожарной безопасности и обеспечить соблюдение ими указанных правил и инструкций.

4.2.10 Обеспечить своевременный уход посетителей, членов семей из общежития.

4.2.11 Своевременно предоставлять документы для регистрационного учета по месту пребывания и для постановки на воинский учет.

4.2.12 По требованию администрации общежития предоставлять медицинские справки, квитанции об оплате, иные документы, необходимые работникам администрации общежития для выполнения настоящих Правил.

4.2.13 Предъявлять работникам охраны документы для проверки соблюдения законодательства, в том числе миграционного.

4.2.14 При нахождении в помещениях общего пользования и жилых помещениях, соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

4.2.15 Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

4.2.16 Информировать администрацию общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

4.2.17 Заблаговременно сообщать администрации о предполагаемом размещении и использовании в жилой комнате электробытовых приборов и мебели, иного мягкого и твердого инвентаря, и учитывать пожелания администрации





 <b>ТУЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ</b> TULA STATE UNIVERSITY	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования <b>«Тульский государственный университет»</b> <b>Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях студенческого городка федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тульский государственный университет»</b>		
<i>Издание 4</i>	<i>Изменение 0</i>		
	<i>Стр. 10 из 10</i>		

**5.3** Возмещение материального вреда (ущерба), причиненного имуществу Университета в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и т.п., осуществляется виновным в добровольном порядке, а при отсутствии его согласия - в судебном порядке.

**5.4** Проживающий осуществляет возмещение ущерба в добровольном порядке в течение десяти дней с момента выявления факта причинения вреда.

**5.5** Возмещение ущерба производится независимо от привлечения проживающего к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности за действия (бездействие), которыми причинен ущерб ТулГУ.